

VvE Dichterskwartier - Hoofdsplitsing

versie d.d. 26 maart 2026



Begroting
2026

Opbrengsten per jaar	Aandeel	
Appartements index 1,2,4,5,6 (Blok A, B, C, E en parkeergarage)	84,62%	€ 147.458,79
Appartements index 3 (Blok C)	15,38%	€ 26.793,03
Totaal per jaar	100,00%	€ 174.251,82

Kosten per jaar	
Algemene kosten*	€ 3.000,00
Onvoorzien	€ 2.500,00
Klein onderhoud**	€ 7.500,00
Administratie en beheermanagement (financieel beheer)	€ 3.271,81
Schoonmaakkosten parkeergarage	€ 18.000,00
Rioolwaterpompinstallatie onderhoudscontract	€ 2.500,00
Tuinonderhoud, conform opdracht	€ 17.000,00
Onderhoudscontracten automatische deuren	€ 4.940,00
BMI (Brandmeldinstallatie)	€ 3.000,00
Opstal-, glas-, aansprakelijkheid- en ongevallenverzekering ***	€ 37.540,00
Reservering groot onderhoud	€ 75.000,00
Totaal per jaar	€ 174.251,82

TOELICHTING:

* Hieronder wordt verstaan kosten adviseurs, taxaties, vergaderingen etc

** Hieronder wordt verstaan: kleine herstellingen en/of vervangingen aan de algemene gedeelten van de gebouwen

*** Herbouwwaarde EUR € 51.299.200 inclusief garage en tuin

VvE Dichterskwartier - Ondersplitsing Blok C

versie d.d. 26 maart 2026



		Begroting 2026
Opbrengsten per jaar		
Appartements index 3 (Blok C)	€	73.783,03
Totaal jaarlijkse opbrengsten	€	73.783,03

Kosten per jaar categorie A (15,38 %)		
Algemene kosten*	€	461,28
Onvoorzien	€	384,40
Klein onderhoud**	€	1.153,20
Administratie en beheermanagement (financieel en technisch beheer)	€	503,08
Schoonmaakkosten parkeergarage	€	2.767,69
Rioolwaterpompinstallatie onderhoudscontract	€	384,40
Tuinonderhoud, conform opdracht	€	2.613,93
Onderhoudscontracten automatische deuren	€	759,58
BMI (Brandmeldinstallatie)	€	461,28
Opstal-, glas-, aansprakelijkheid- en ongevallenverzekering ***	€	5.772,17
Reservering groot onderhoud	€	11.532,03
Subtotaal categorie A	€	26.793,03

Kosten per jaar categorie B (100%)		
Algemene kosten*	€	500,00
Onvoorzien	€	250,00
Huismeesterdiensten op basis van 1 uur per maand	€	605,00
Klein onderhoud **	€	725,00
Administratie en beheermanagement (financieel beheer)	€	8.750,00
Schoonmaakkosten algemene ruimten	€	11.400,00
Electra- en waterkosten algemene ruimten	€	1.500,00
Glasbewassing o.b.v. 3x per jaar inclusief hoogwerker	€	2.270,00
Aansprakelijkheid- en bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	950,00
Rechtsbijstand	€	605,00
Dakinspectie en reinigen (1x per jaar)	€	500,00
Hydrofoor installatie	€	285,00
Rente / kosten bank	€	300,00
Opstellen MJOP (is aanwezig)		
Onderhoud brandveiligheid (blusmiddelen en noodverlichting)	€	750,00
Reservering groot onderhoud	€	17.600,00
Subtotaal categorie B	€	46.990,00
Totaal jaarlijkse kosten categorie A + B	€	73.783,03

TOELICHTING:

* Hieronder wordt verstaan kosten adviseurs, taxaties, vergaderingen etc

** Hieronder wordt verstaan: kleine herstellingen en/of vervangingen aan de algemene gedeelten van de gebouwen

VvE Dichterskwartier - Ondersplitsing Blok C

versie d.d. 26 maart 2026



Adres	App. index	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
Jan Luykenlaan 2	196	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 4	197	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 18	198	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 20	199	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 34	200	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 36	201	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 50	202	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 52	203	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 66	204	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 68	205	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 6	206	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 8	207	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 22	208	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 24	209	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 38	210	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 40	211	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 54	212	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 56	213	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 70	214	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 72	215	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 10	216	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 12	217	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 26	218	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 28	219	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 42	220	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 44	221	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 58	222	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 60	223	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 74	224	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 76	225	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 14	226	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 16	227	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 30	228	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 32	229	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 46	230	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 48	231	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 62	232	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 64	233	75	€ 2.352,78	€ 196,06
Jan Luykenlaan 78	234	48	€ 1.505,78	€ 125,48
Jan Luykenlaan 80	235	48	€ 1.505,78	€ 125,48

2.352 € 73.783,03 € 6.148,59